



**ACER**

**Azienda Casa Emilia-Romagna  
della Provincia di Ravenna**

# **REGOLAMENTO DELLE TARIFFE DELL'ACER DI RAVENNA**

Approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 109 del 20.12.2012

Aggiornato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 21.12.2016

## REGOLAMENTO DELLE TARIFFE DELL'ACER DI RAVENNA

### Compensi annui per gestioni condominiali

Riscaldamento	€ 45,00 + IVA
Ascensore	€ 15,00 + IVA
Acqua fredda	€ 10,00 + IVA
Acqua calda	€ 10,00 + IVA
Luce	€ 10,00 + IVA
Lettura contatori divisionali	€ 10,00 + IVA
Pulizia Pozzetti e fosse biologiche	€ 10,00 + IVA
Giardinaggio	€ 10,00 + IVA
Intervento manutenzione parti comuni	€ 10,00 + IVA
(i suddetti importi sono da addebitare con un massimo di € 70,00 + IVA per ogni utente in caso di servizi plurimi)	
Sola gestione consumo acqua	€ 15,00 + IVA
Sola gestione consumo luce condominiale	€ 15,00 + IVA
Sola gestione interventi manutenzione condominiale	€ 15,00 + IVA

Compenso annuo per gestioni condominiali in presenza di Amministratore € 48,00 + IVA

Compenso per attività amministrative per demolizione e rottamazione autovetture abbandonate nelle aree cortilive dei fabbricati in gestione su richiesta dei proprietari che compilino l'autorizzazione alla demolizione € 25/ora + IVA  
maggiorati di € 35 +IVA per spese amministrative ed el costo vivo di trasporto e demolizione

Contributo per le spese relative alle pratiche di estinzione del diritto di prelazione ex art.1, comma 25, della L.560/1993, cadauna € 200,00 + IVA

Somma forfetaria a titolo di rimborso spese per l'addebito sulle bollette di riscossione del canone e per il versamento alle autogestioni delle quote in vase e delle spese in autogestione (Acqua, Luce, Pulizia Scale), nonché per le quote in vase nei condomini, cadauna € 22,00 + IVA

Somma forfetaria a titolo di rimborso spese per istruttoria avvisi di mora e gestione interna del credito, cadauna € 14,00 + IVA

Spese per raccomandata A.R. – Avviso di mora si applica la tariffa postale vigente

Somme forfetarie e contributo spese addebitate all'inquilino:

- Visure per ampliamento del nucleo e subentro (a persona)	€ 20,00 + IVA
- Istruttoria pratica in caso di voltura, subentri, coabitazioni e conviventi	€ 10,00 + IVA
- Spese per redazione, stipula e spedizione copia del contratto di locazione:	
- Alloggi erp	€ 18,00 + IVA
- Negozi	€ 38,00 + IVA
- Alloggi in locazione permanente	€ 25,00 + IVA

Esame di richieste e successiva autorizzazione/nulla osta che non richieda specifico deposito di atti presso i competenti Enti Pubblici (installazione antenne satellitari e radio, climatizzatori o impianti di condizionamento, tende, inferriate) cadauna € 20,00 + IVA