



Azienda Casa Emilia-Romagna
della Provincia di Ravenna

ISTRUZIONI RICONSEGNA ALLOGGIO

(SCAD. _____)

PER RICONSEGNARE LE CHIAVI – FISSARE UN **APPUNTAMENTO SUL POSTO**
almeno 15 GIORNI PRIMA della data prevista

COMUNI RAVENNA, CERVIA E RUSSI

Geom. SELIS – tel. (0544) 210113 - chiamare alle ore 7.45/9.00
oppure inviare e-mail a: ignazioselis@acerravenna.it

TUTTI GLI ALTRI COMUNI

Geom. CASADIO – tel. 3491553566
oppure inviare e-mail a: danielecasadio@acerravenna.it

PORTARE COPIA DI UNA BOLLETTA LUCE E GAS (oppure i codici POD e PDR)- ATTENZIONE IN ASSENZA LA RICONSEGNA NON VIENE CONSIDERATA PERFEZIONATA E VERRANNO ADDEBITATI I COSTI DI INDIVIDUAZIONE DEI CONTATORI.

SOLO I TECNICI SOPRAMENZIONATI SONO AUTORIZZATI AL RITIRO DELLE CHIAVI (salvo espressa deroga da parte di ACER)

PRIMA di ricevere le chiavi dell'appartamento:

- SGOMBRARE COMPLETAMENTE e PULIRE APPARTAMENTO/CANTINA/GARAGE;
- RIMUOVERE eventuale CARTA DA PARATI;
- IMBIANCARE PARETI E SOFFITTI (colore bianco);
- VERNICIARE INTERNAMENTE PORTE e FINESTRE (se di legno o lamiera verniciata);
- VERNICIARE RADIATORI (se NON sono in alluminio);
- PULIRE CALDAIA (se esiste) e CONSEGNARE LIBRETTO DI MANUTENZIONE. AGGIORNATO;
- SMONTARE ZANZARIERE, CHIUSURE BALCONI E CONTROFINESTRE (SE non condonati);
- SOSTITUIRE VETRI-MANIGLIE e SERRATURE ROTTE oppure MALFUNZIONANTI;
- SMONTARE BOX DOCCE, BOX PARETI VASCHE E BOYLER (ove risulti);
- RIMUOVERE I CONDIZIONATORI SE SPROVVISTI DI CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' E TUTTI GLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO CARICATI CON GAS "R22 "
- VERIFICARE PERFETTO FUNZIONAMENTO e STATO DI CONSERVAZIONE delle apparecchiature SANITARIE BAGNO e CUCINA;
- CONSEGNARE LE CHIAVI DELL'APPARTAMENTO/CANTINA/GARAGE/PARTI COMUNI (INGRESSO, RETRO)/DELLA CASSETTA POSTALE E DEL VANO CONTATORI. LA MANCANZA DELLE STESSE COMPORTERA' LA SOSTITUZIONE DELLE SERRATURE CON RELATIVO ADDEBITO;
- **Eventuali migliorie (porta blindata, riscaldamento, ecc.) NON VERRANNO IN ALCUN MODO RIMBORSATE;** è discrezione dell'Amministrazione accettarle o disporre il loro ripristino nelle condizioni originarie.
- **CHIUDERE CONTATORI ENEL-HERA**

- CESSARE LA TASSA RIFIUTI (TARI) PRESSO IL COMUNE

- IL DEPOSITO CAUZIONALE VERRÀ RIMBORSATO dai ns. uffici
DOPO IL CONGUAGLIO SPESE CONDOMINIALI E/O EVENTUALI RESIDUI

- PAGARE L'AFFITTO FINO AL MESE IN CUI SI RICONSEGNANO LE CHIAVI

(in caso di pagamento con RID, se già emessa fattura mese successivo, avisare la propria Banca)

Viale Farini 26 – tel. (0544) 210111 – fax (0544) 34146 – info@acerravenna.it

22/02/2024